

104

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : 31-ST-889/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MAGNUS d.o.o. u stečaju, 47240 Slunj (Grad Slunj), Čamerovac 184,

OIB: 90103922896, MBS: 020040165

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

02 -11- 2017

poštom — neposredno  
u ..... primljeno ..... priloga  
pristojba .....

1. STANJE STEČAJNE MASE

1.1. Nekretnine – opterećene razlučnim pravima

1.1.1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić grad, k.o. 312347, **Ivanić Grad, zk. ul 950**, k.č. br. 2700, ORANICA RASTIČJE, površine 6297 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 2701, ORANICA RASTIČJE, površine 6963 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 13260 m<sup>2</sup>.

- Založno pravo CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6
- Založno pravo REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA

Stečajni upravitelj je uputio Općinskom sudu u Ivanić Gradu na poslovni broj Ovr-630/14 dana 23.08.2017. godine prijedlog za obustavu ovrhe na temelju čl. 97. SZ, a sada čl. 168. SZ jer je osiguranje u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija donijeto unutar roka propisanog čl. 97. tada važećeg Stečajnog zakona.

1.1.2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, k.o. 329037, **Blagaj, zk.ul. 43**, sveukupne površine 39452 m<sup>2</sup> i to :

- k.č. 466, ORANICA DOLINA površine 2579 m<sup>2</sup>
- k.č. 467 ORANICA DOLINA površine 1942 m<sup>2</sup>
- k.č. 512/2 PAŠNJAK DOLINA površine 2805 m<sup>2</sup>
- k.č. 514/1 PAŠNJAK STARO KUĆIŠTE površine 2244 m<sup>2</sup>
- k.č. 514/2 KUĆA BR. 27 ST. DVOR I LIVADA ZIDINA površine 8873 m<sup>2</sup>
- k.č. 515/2 ORANICA ZIDINA površine 9963 m<sup>2</sup>
- k.č. 516/1 ORANICA ZIDINA površine 2651 m<sup>2</sup>
- k.č. 516/2 LIVADA ZIDINA površine 6104 m<sup>2</sup>
- k.č. 520 ORANICA DOLINA površine 996 m<sup>2</sup>
- k.č. 532/3 ORANICA DOLINA površine 1295 m<sup>2</sup>

Na nekretnini je zabilježena ovrha ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d., OIB: 89296739230, protiv 1. ovršenika MAGNUS d.o.o., OIB: 90103922896 i 2. ovršenika HISTRIO GRADNJA d.o.o., OIB: 62850070392 radi ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika, vps: 14.524.097,52 kn.

Na nekretninama založno pravo imaju

- CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230
- REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA



Stečajni upravitelj je uputio Općinskom sudu u Karlovcu na poslovni broj Ovr-1259/2014 dana 23.08.2017. godine prijedlog za obustavu ovrhe na temelju čl. 97. SZ, a sada čl. 168. SZ jer je osiguranje u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija donijeto unutar roka propisanog čl. 97. tada važećeg Stečajnog zakona.

## **1.2. Nekretnine u vanknjižnom vlasništvu – opterećene razlučnim pravom**

- a) poslovni prostor (spremište) površine 32,50 m<sup>2</sup> u prizemlju u Petrinjskoj ulici 4, Zagreb, kč.br. 2994/2 zk.ul. 19306 k.o. Zagreb,
- b) poslovni prostor površine 293,09 m<sup>2</sup> u podrumu kuće popisni broj 1062 i dvorišta, Petrinjska ulica 4, Zagreb, kč.br. 2994/1, zk.ul. 3328 k.o. Grad Zagreb

Na nekretninama založno pravo ima

- CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230

## **IZLUČNI ZAHTJEV za nekretnine u vanknjižnom vlasništvu – opterećene razlučnim pravom**

Bivši zakonski zastupnik PRIMA ATLANTIK d.o.o. Boris Šimunić podnio je izlučni zahtjev temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 06.05.2013. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika I. Dujmović iz Zagreba, broj OV-2483/13 od 6.5.2013. za spremište pod a), a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 06.05.2013. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika I. Dujmović iz Zagreba, broj OV-2484/13 od 6.5.2013. za poslovni prostor opisan pod b).

Međutim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St- 1030/2016 od 02.01.2017. godine otvoren je stečajni postupak, za stečajnog upravitelja imenovan David Jakoveljević iz Sesveta, Kašinska 7 te je istim Rješenjem stečajni postupak i zaključen.

Bivši zakonski zastupnik uz podneseni izlučni zahtjev nije pružio dokumentaciju iz koje bi proizlazilo da je izlučni zahtjev utemeljen, odnosno nije dao dokaze o izvršenom plaćanju po Ugovorima, već tvrdi da je kupac PRIMA ATLANTIK d.o.o. po navedenim Ugovorima zatvarao dugovanja MAGNUSA d.o.o. prema CENTAR BANC d.d.

Stečajni upravitelj je u više navrata tražio da podnositelj izlučnog zahtjeva dostavi dokaze o plaćanju po Ugovorima o kupoprodaji nekretnina, te je također tražio očitovanje CENTAR BANKE d.d. da li je PRIMA ATLANTIK d.o.o. po navedenim Ugovorima zatvarala dugovanja MAGNUSA d.o.o. prema CENTAR BANC d.d.

CENTAR BANKA d.d. se očitovala dana 29.09.2017. da PRIMA ATLANTIK d.o.o. nikada nije vršila uplate kojim bi zatvarala dugovanja MAGNUSA d.o.o. prema CENTAR BANC d.d.

Nastavno na očitovanje banke i obzirom da bivši zakonski zastupnik uz podneseni izlučni zahtjev nije pružio dokumentaciju iz koje bi proizlazilo da je izlučni zahtjev utemeljen stečajni upravitelj je stečajnom upravitelju brisanog subjekta upisa PRIMA ATLANTIK d.o.o. uputio obavijest o raskidu gore navedenih Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 06.05.2013. godine opisanih pod točkom a) i b).

## **2. PRAVNI PREDMETI**

1. Općinski sud u Karlovcu, poslovni broj Ovr-1126/2013

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d., OIB: 89296739230,



106  
1. ovršenik: MAGNUS d.o.o., OIB: 90103922896 i 2. ovršenik HISTRIO GRADNJA d.o.o., OIB: 62850070392

radi ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u k.o. 329037 Blagaj, vps: 14.524.097,52 kn.

Ovrhovoditelj je CENTAR BANKA d.d. predložio je ovrhu na nekretninama prvoovršenika MAGNUS d.o.o. kao založnog dužnika te na nekretninama HISTRIO GRADNJA d.o.o. također kao založnog dužnika radi 14.524.097,52 kn. Rješenje o ovrši donio je Općinski sud u Karlovcu pod poslovnim brojem Ovr-1126/2013 dana 14.06.2013. godine.

#### **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine u Ivanić Gradu, Blagaju i Petrinjskoj ulici u Zagrebu.

Stečajni upravitelj je uputio Općinskom sudu u Ivanić gradu, Ovr-630/14 prijedlog za obustavu prisilnog osiguranja predlagatelja RH, Ministarstva Financija sukladno čl. 97 tada važećeg Stečajnog zakona, odnosno čl. 168. sadašnjeg Stečajnog zakona, za nekretninu u Ivanić Gradu, a Općinskom sudu u Karlovcu na poslovni broj Ovr-1259/2014 prijedlog za obustavu prisilnog osiguranja predlagatelja RH, Ministarstva Financija sukladno čl. 97 tada važećeg Stečajnog zakona, odnosno čl. 168. sadašnjeg Stečajnog zakona, za nekretninu u Blagaju.

Na nekretnini u Blagaju pokrenuta je ovrha ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d. te će stečajni upravitelj ukoliko se nekretnina ne unovči u razumnom roku predložiti Centar banci d.d. da povuče ovrhu, kako bi se nekretnina procijenila i unovčavala u stečajnom postupku.

Na nekretnini u Ivanić Gradu upisano je založno pravo CENTAR BANKE d.d. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva Financija i nije pokrenuta ovrha, te će se ista procijeniti po stalnom sudskom vještaku te predložiti unovčenje usmenom javnom dražbom na stečajnom sudu.

Mjesto i datum

Zagreb, 31.10.2017. godine

Stečajni upravitelj

Marinko Paić, univ. spec. oec.

